



Proposta N. 83

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Registro Generale nr.529 del 09/08/2021

Oggetto:

4 Determinazione prezzo di cessione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP via G. Falcone, n. 57, Vicarello "Fabbricato D". Soggetto: GENTILI MAURO cf. GNTMRA57P01A390Y

Il sottoscritto Sandro Lischi, in sostituzione dell'arch. Leonardo Zinna responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio Pubblico, in virtù del decreto del Sindaco n. 13 del 28.05.2020, prorogato con decreto del sindaco n.6 del 27/05/2021 e in assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 9 del 19/01/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2021/2023– parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta municipale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

vista la legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;

vista la delibera Consiliare n. 103 del 28.11.2006 con la quale si autorizza la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP per le frazioni di Collesalveti e Vicarello;

vista la delibera di Giunta municipale n. 235 del 19.12.2006 con la quale si approvano i criteri e le procedure per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP suddette;

vista la richiesta del signor Gentili Mauro, cf. GNTMRA57P01A390Y, del 10/06/2021, prot. n. 10610, con la quale chiede la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili a lei assegnati in diritto di superficie nel PEEP di Vicarello, Via Falcone n.57, Fabbricato D (fabbricato e garage), assegnato alla Cooperativa CONSABIT con convenzione del 29.07.1991, rep. 57741, registrato Livorno il 02.08.1991 al n. 2.801, trascritto a Livorno il 01.08.1991 al n. 5.742 (notaio Mameli Livorno), identificato al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- immobile foglio 34 particella 732 subalterno 29 cat. A/2

- immobile foglio 34 particella 732 subalterno 11 cat. C/6

vista la scheda di calcolo allegata, redatta il 06/08/2021 dall'Ufficio Tecnico del Patrimonio del Servizio n.6 Pianificazione e patrimonio pubblico con la quale, in base ai parametri suddetti, si quantifica il valore da corrispondere per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in € 1.954,44 per l'unità immobiliare situata nell'area PEEP di Vicarello, via Falcone n. 57– Fabbricato D, come sopra individuata;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo successivamente con apposito atto;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

- 1) di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare la determinazione del corrispettivo ai fini della trasformazione del diritto di superficie in proprietà, per complessivi € 1.954,44 per gli immobili di proprietà superficaria del signor Gentili Mauro, cf. GNTMRA57P01A390Y situato nell'area PEEP di Vicarello, via Falcone n. 57, fabbricato D, così come risulta dalla scheda di calcolo allegata, parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di comunicare il contenuto del presente provvedimento all'interessato;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
- 5) di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
- 6) di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
- 7) di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

**Il Responsabile del Servizio
LISCHI SANDRO**

-

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 10/08/2021 al 25/08/2021.

Collesalveti, 10/08/2021

L'incaricato
DANTES FRANCESCA