

**TRASFORMAZIONE AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A PROPRIETA'**  
**SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO**

Richiedente : **Sig. GENTILI MAURO (Verdelli Daria comproprietaria)**, nato a **Arezzo il 01.09.1957**, residente a Collesalvetti, via G. Falcone, nc. 57 – fraz. Vicarello.

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via G. Falcone – Comparto \_\_\_ - **Fabbricato “ D ”**. -  
Foglio 34 P.lla 732, sub. 29, cat. (A/2),  
Foglio 34 P.lla 732, sub. 11, cat. (C/6),

Cooperativa : **CONSABIT** Consorzio Abitazione Livornese - s.c.r.l. con sede in Livorno (LI), via M L. King, n.21 – Convenzione del 29.07.1991, rep. 57741, registrato Livorno il 02.08.1991 al n. 2.801, trascritto a Livorno il 01.08.1991 al n. 5.742 (notaio Mameli Livorno).

**Legenda:**

Particelle catastali ..... : F. 34, map.le 703, R.D. L. 131,00 (€ 0,0676)  
F. 34, map.le 704, R.D. L. 15.008,00 (€ 6,52)  
F. 34, map.le 684, R.D. L. 130,50 (€ 0,067)  
F. 34, map.le 687, R.D. L. 10.744,50 (€ 5,549)  
**[ ( € 0.0676+6.52+0.067+5.549 ) x 112,5 ] = € 1.372,91**

**RD : Reddito Dominicale totale (fabbricato “C + D”)..... : € 1372,91**

**RD : Reddito Dominicale totale (fabbricato “D” = C+D /2)..... : € 686,45**

**OC : Oneri di Concessione urbanizzazione (fabbricato “C+D”)..... : € 93.694,71**

**OC : Oneri di Concessione urbanizzazione (fabbricato “D”= C+D /2) ..... : € 46.847,36**

Eventuale conguaglio cessione area ..... : -----

**IR : Indice di rivalutazione Istat ..... : data stipula convenzione 29/07/1991**  
data della richiesta 10/06/2021  
coefficiente di rivalutazione 1.834

**VOL : Volume complessivo realizzato ..... : mc. 7.625,00**

**VA : Valore Area ..... : € 95,00 a mc. ( Valore a mc. Per PEEP di VICARELLO)**

**Q : Quota millesimale unità immob.re al lotto.... : 77,041‰**

**V4 : Corrispettivo da corrispondere al Comune**

$$\begin{aligned} V1 &= \{ [ ( VOL \times VA ) + ( 10 \times RD ) ] / 2 \} \times ( 60\% ) = \\ &= \{ [ ( 7.625,00 \times 95,00 ) + ( 10 \times 1.372,91 ) ] / 2 \} \times ( 60\% ) = \\ &= \{ [ 725.959,6 + 14.704,8 ] / 2 \} \times ( 60\% ) = \\ &= \{ 740.663,4 / 2 \} \times ( 60\% ) = \\ V1 &= 370.331,70 \times ( 60\% ) = \mathbf{€ 222.199,02} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} V2 &= OC + ( OC \times IR ) \\ &= 93.694,71 + ( 93.694,71 \times 82,00/100 ) = \mathbf{€ 170.524,37} \end{aligned}$$

$$V3 = V1 - V2 = \mathbf{€ 222.199,02 - € 171.461,32 = € 50.737,70}$$

$$V4 = V3 \times Q = \mathbf{€ 50.737,70 \times ( 77,041 / 1000 ) / 2 = € 1.954,44}$$

Collesalvetti, 06.Agosto.2021

**Il Responsabile Ufficio Tecnico del Patrimonio**

Geom. Michele Marino

V.to: **Il Responsabile Servizio 6**  
**Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
Arch. Leonardo Zinna

