



Proposta n. 97

COPIA

Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n.579 del 01/09/2021

Oggetto:	31 Accertamento prezzo di cessione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP via Aldo Moro, n. 1/B, Collesalvetti. Soggetto: KASA GEZIM cf. KSAGZM67D15Z100B
-----------------	---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 13 del 28-05-2020, prorogato con decreto del sindaco n.6 del 27/05/2021, con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 179 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'accertamento delle entrate;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 87 del 29/06/2021 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances 2021 – 2023;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la richiesta del signor Kasa Gezim, cf. KSAGZM67D15Z100B, del 16/04/2021, prot. n. 7372, con la quale chiede la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili a lei assegnati in diritto di superficie nel PEEP di Collesalvetti, Via Aldo Moro 1/B, (fabbricato), assegnato alla A.T.E.R. con Convenzione del 16.12.1982, rep. 59.952, registrato Livorno il 24.12.1982 al n. 5.061, trascritto a Livorno il 10.02.1983 al n. 1.263 (notaio Selli), identificato al Catasto del Comune di Collesalvetti come segue:
- immobile foglio 53 particella 285 subalterno 604 cat. A/2

vista la determinazione n.531 del 09/08/2021 con la quale è stato determinato il corrispettivo, pari a € 1.788,72 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in riferimento ai suddetti immobili;

vista la comunicazione prot. 14825 del 10/08/2021 con la quale è stato comunicato all'interessato l'importo del corrispettivo da versare ai fini la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo imputandolo sul capitolo in entrata 600/3 "GESTIONE PATRIMONIO - Proventi alienazioni patrimoniali" per l'anno 2021;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

Determina

- 1) di richiamare quanto indicato in premessa e di ritenerlo parte integrante di questo provvedimento;
- 2) di accertare la somma a titolo di corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo - in caso di subimpegno indicare l'impegno di riferimento)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)	Centro di Costo	IBAN
codice bilancio 4.04.02.01 cap. 600 art. 3	€ 1.788,72	2021	Non previsto	Kasa Gezim, cf. KSAGZM67D15Z100B	//	

- 3) di dare atto che il CIG e DURC non sono dovuti per questa fattispecie di atto;
- 4) di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana nel termine di giorni 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010;
- 5) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio pubblico;
- 6) di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, nonché la conseguente trasmissione al Servizio 3 Economici finanziari e Sistemi informativi, Ufficio contabilità per la registrazione nelle scritture contabili e gli adempimenti conseguenti;
- 7) di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie.

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 67/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

ACCERTAMENTO

Descrizione: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP via Aldo Moro, n. 1/B, Collesalvetti		
CIG:		
Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
4.04.02.01.002	600.3	2021
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
422	1.788,72	30/08/2021

DESCRIZIONE CREDITORE

KASA GEZIM

Collesalvetti, 01/09/2021

Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli

-

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 06/09/2021 al 21/09/2021.

Collesalveti, 06/09/2021

L'incaricato
DANTES FRANCESCA