



Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico

Proposta di Determinazione del Responsabile

n. 103 del 07/09/2021

OGGETTO: 4 Procedura per la locazione di porzione dell'immobile comunale in Collesalveti, via Umberto I° n. 63/65 denominato "Palazzo Romboli". Modifica scadenza presentazione offerte.

Il sottoscritto arch. Leonardo Zinna, responsabile del Servizio "Pianificazione e Patrimonio pubblico" con funzioni dirigenziali in virtù del Decreto del Sindaco n.13 del 28.05.2020, prorogato con decreto n.6 del 27/05/2021, il quale dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24.07.2007 e ss.mm.ii., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

vista la legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;

vista la Delibera di Consiglio comunale n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2021/2023;

vista la Delibera di Consiglio comunale n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 87 del 29/06/2021 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances 2021 – 2023;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta municipale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017;

visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 21/04/2009 e modificato con delibera consiliare n. 84 del 30/09/2019;

visto il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso (documentale, accesso civico, accesso generalizzato) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 104 del 20/12/2017;

visti altresì:

- il R.D. 23.05.1924 n. 827 recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato

- il Dlgs 50/2016 inerente la disciplina dei contratti pubblici, per quanto compatibili al presente ambito di applicazione;

vista la propria determinazione n. 478 del 19/07/2021 di avvio della procedura di avviso pubblico per la cessione in locazione di porzione fabbricato di proprietà del Comune di Collesalveti situato in Collesalveti, via Umberto I n.63/65 e di approvazione della relativa documentazione;

preso atto che:

- ad oggi non è pervenuta alcuna proposta relativa al suddetto avviso;

- con prot. 16204 del 03/09/2021 è pervenuta agli atti una richiesta di chiarimenti in merito alla procedura;

considerata l'importanza per la collettività dell'insediamento atteso nel fabbricato e che è interesse dell'Amministrazione incrementare sul territorio servizi di utilità sociale;

ritenuto opportuno prorogare la scadenza per la presentazione delle offerte consentendo così di:

- pubblicizzare l'avviso per un periodo più lungo;

- fornire le necessarie informazioni e chiarimenti richiesti;

- avere un termine più ampio per la presentazione della domanda di partecipazione;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

1. di richiamare interamente quanto indicato in premessa e ritenerlo parte integrante del presente atto;
2. di prorogare, per le motivazioni indicate in narrativa, il termine fissato per la presentazione delle offerte per la procedura di gara per la cessione in locazione di porzione del fabbricato di proprietà del Comune di Collesalveti via Umberto I n.63/65, dalle ore 12,30 del 07/09/2021 alle ore 12,30 del 29/10/2021, consentendo così che l'avviso sia pubblicizzato per un periodo più lungo e che gli aspiranti candidati abbiano un termine più ampio per la presentazione della domanda di partecipazione;
3. di dare atto che tutta la documentazione di gara rimane invariata e che debba intendersi sostituita negli atti di gara la proroga del termine di presentazione delle offerte, nel bando di gara al punto 13.1, limitatamente alla sola data del 07/09/2021 alle ore 12,30 con quella del 29/10/2017 alle ore 12,30;
4. di dare pubblicità delle modifiche apportate tramite la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet istituzionale www.comune.collesalveti.li.it e all'albo on-line dell'ente;
5. di dare atto che il "Responsabile Unico del Procedimento", ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e con riferimento alla legge n. 241/1990, è il responsabile del Servizio Zinna Leonardo;
6. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni";
7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

**Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO**

