



Proposta N. 3

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Area 6 EDILIZIA PRIVATA, SUAP, PATRIMONIO COMUNALE**  
**Registro Generale nr.186 del 04/03/2024**

---

**Oggetto:**

**Avvio procedura esplorativa di manifestazione di interesse per l'alienazione di immobili di proprietà comunale siti nelle frazioni di Parrana San Giusto e Nugola; approvazione avviso pubblico.**

---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, responsabile dell' "Area 6 Edilizia privata, Suap, Patrimonio comunale" in sostituzione di Lorenzo Mori, in forza del decreto del Sindaco n. 6 del 12/02/2024 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di Elevata Qualificazione e Alte professionalità delle diverse aree di macrostruttura e del decreto del Sindaco n. 8 del 27/02/2024 di nomina dei sostituti, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 2 del 16/01/2024, art. 5 e art. 14 relativi alle Elevate Qualificazioni (EQ) con funzioni dirigenziali e alle loro competenze;

vista la legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n.248 del 29/09/2023 con la quale è stata approvato il DUP 2024/2026;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n.323 del 28/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n.325 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2024/2026";

visto la delibera di Giunta Comunale n 16 del 23/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 06/04/2023;

visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2023 e ss.mm.ii;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017 e successive modifiche e integrazioni;

visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 21/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

visto il R.D. N. 827/1924, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

preso atto che il Comune di Collesalveti è proprietario di vari immobili sul territorio comunale di Collesalveti suscettibili di dismissione, in quanto non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente;

preso atto altresì che parte di detti immobili sono inseriti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni 2024-2026 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 323 del 28/12/2023 "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 - Approvazione Nota di Aggiornamento", di cui alcuni con procedura da espletare nell'anno 2024, fra cui i seguenti:

terreno in Parrana San Giusto, Via di Parrana San Giusto identificato al Catasto del Comune di Collesalveti al Foglio 96 particella 606;

fabbricato in Nugola, Via Poggio ai Grilli Est, n. 16, identificato al catasto fabbricati del comune di Collesalveti al Foglio 71, particella 256 sub. 601;

descritti nelle relazioni redatte dal personale dell'Ufficio Tecnico del patrimonio, conservate agli atti, e meglio individuati nella documentazione allegata;

considerato che l'amministrazione comunale, sulla base della documentazione tecnica citata, ha valutato che i beni sopra indicati non sono di proprio interesse per il perseguimento dei fini istituzionali dell'ente in quanto trattasi, rispettivamente, di terreno ricadente all'interno di proprietà privata in zona agricola e di fabbricato ricadente all'interno di proprietà privata;

vista la delibera di Giunta municipale n. 15 del 23/01/2024 con cui l'amministrazione:

- ha espresso il proprio indirizzo favorevole alla alienazione dei beni immobili sopra indicati, già presenti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni 2024-2026 con procedura da espletare nell'anno 2024, procedendo alla vendita previa verifica di soggetti interessati all'acquisto mediante pubblicazione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
- ha autorizzato il sottoscritto all'adozione degli atti di propria competenza necessari e conseguenti alla alienazione di detti immobili, nonché la sottoscrizione dei relativi contratti;

dato atto che l'ente non sarà gravato da alcuna spesa derivante dalle eventuali successive procedure necessarie all'alienazione degli immobili, né dai relativi contratti di alienazione che necessitano di forma scritta, redatti in forma pubblica rogati a cura di un notaio di fiducia individuato dai futuri acquirenti;

ritenuto quindi di avviare una procedura di indagine al fine di verificare la presenza di soggetti interessati all'acquisto degli immobili in questione, mediante pubblicazione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse;

vista la documentazione inerente alla procedura del suddetto avviso pubblico, che comprende:

- a) avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
- b) documentazione tecnica rappresentativa degli immobili (Allegato A – Lotto 1 – Lotto 2);
- c) istanza di partecipazione (Allegato B);

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### DETERMINA

- di richiamare interamente quanto indicato in premessa e ritenerlo parte integrante del presente atto;
- di avviare la procedura di indagine mediante pubblicazione di avviso esplorativo di manifestazione di interesse al fine di verificare la presenza di soggetti interessati all'acquisto degli immobili in oggetto la cui alienazione è programmata nell'anno 2024 dal Piano delle Alienazioni e valorizzazioni 2024-2026 sopra richiamato, e precisamente:
  1. terreno in Parrana San Giusto, Via di Parrana San Giusto identificato al Catasto del Comune di Collesalveti al foglio 96 particella 606;
  2. fabbricato in Nugola, Via Poggio ai Grilli Est, n. 16, identificato al catasto fabbricati del comune di Collesalveti al Foglio 71, part. 256 sub. 601;
- di dare atto che la procedura esplorativa è regolata dalle disposizioni contenute nelle norme citate in premessa e nella documentazione indicata al punto successivo;
- di approvare la seguente documentazione per la procedura di indagine necessaria a verificare la presenza di soggetti interessati all'acquisto degli immobili in questione, quale parte integrante del presente atto:
  - avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
  - documentazione rappresentativa degli immobili (Allegato 1);
  - istanza di partecipazione (Allegato 2);
- di dare atto che l'ente non sarà gravato da alcuna spesa derivante dalle eventuali successive procedure necessarie all'alienazione degli immobili, né dai relativi contratti di alienazione che necessitano di forma scritta, redatti in forma pubblica rogati a cura di un notaio di fiducia individuato dai futuri acquirenti;
- che il responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è Lorenzo Mori, responsabile dell'Area 6 Edilizia privata, Suap, Patrimonio comunale;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- di pubblicare il presente atto all'albo on-line dell'ente e di disporre la registrazione nel registro delle determinazioni dell'Area 6 Edilizia privata, Suap, Patrimonio comunale;
- di assolvere tutti gli obblighi previsti in materia di trasparenza ed anticorruzione per la presente tipologia di procedimento.

**Il Responsabile dell'Area**  
***Leonardo Zinna***

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 04/03/2024 al 19/03/2024.

Collesalveti, 04/03/2024

L'incaricato  
CIONI ALESSANDRA