



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 134 DEL 30/09/2021

OGGETTO:	Acquisizione a titolo gratuito di terreni in Colognole per accesso ad area comunale destinata a operazioni di protezione civile e feste e fiere.
-----------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di settembre alle ore 14:30, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica

Dei Consiglieri e Sindaco, sono presenti in nr. 16 e assenti nr. 1, come segue:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Consigliere Comunale	MUREDDU ANNAMARIA	Si	
Consigliere Comunale	SCATENA DAVIDE	Si	
Consigliere Comunale	CARLETTI FRANCESCA	Si	
Consigliere Comunale	BIASCI GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	BUTTINO ISABELLA	Si	
Consigliere Comunale	CANTU' GABRIELE	Si	
Consigliere Comunale	GIGLIOLI MATTIA	Si	
Vice Presidente	MARIOTTINI FLORIDA	Si	
Consigliere Comunale	DEL CORSO ENRICO	Si	
Consigliere Comunale	BERRETTA ANNA		Si
Consigliere Comunale	CIACCHINI MASSIMO	Si	
Consigliere Comunale	BISO ALESSIO	Si	
Consigliere Comunale	DEL SEPPIA FABIO	Si	
Consigliere Comunale	MARCIS EMANUELE	Si	
Consigliere Comunale	BONELLI ALESSANDRA	Si	
Consigliere Comunale	ROSSI DANIELE	Si	

Sono altresì presenti i sigg. Assessori:

Crespolini Andrea

Giommetti Mila

Paoli Sara

Vannozi Mascia

Assume la presidenza il Florida MARIOTTINI assistito dal Segretario Generale, Dott.ssa Ilaria LUCIANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati Scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Collesalvetti è proprietario di un'area nella frazione di Colognole destinata ad attività di protezione civile che serve da base operativa per ogni esigenza connessa a tali attività, in adiacenza all'area individuata per lo svolgimento di feste e fiere aperte al pubblico;
- preso atto che i terreni destinati alla viabilità di accesso ai suddetti immobili, identificata da Via del Giglio, seppur di proprietà privata, sono soggetti ad uso pubblico ininterrotto da oltre 20 anni, nel corso dei quali sono stati oggetto di installazione di impianto di illuminazione pubblico e regolare manutenzione comunale in quanto detta viabilità costituisce unico punto di accesso agli immobili pubblici;
- per i motivi sopra richiamati, l'amministrazione comunale ha dato mandato agli uffici competenti di acquisire gratuitamente i terreni destinati a viabilità denominata Via del Giglio, come da verbale di Giunta comunale del 23/02/2020;
- verificata l'impossibilità di concludere in tempi brevi il procedimento di acquisizione bonaria ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della L. 448/1998 di tutti i terreni di proprietà privata occupati da Via del Giglio, in quanto, l'individuazione dei proprietari di uno dei terreni, in questo momento è soggetta ad incertezza, dato che sono in corso procedimenti amministrativi che la riguardano, come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- preso atto, pertanto, della possibilità per l'ente di acquisire gratuitamente la maggior parte dei terreni occupati dalla viabilità di accesso alla proprietà comunale dalla attuale proprietà, quale ditta SILCOS srl con sede in Livorno, c. f. 00860800499, che si è resa disponibile alla cessione gratuita dei propri terreni, come da nota pervenuta al prot. n. 11343 del 22/06/2021, di seguito identificati al catasto del comune di Collesalvetti e meglio individuati nella planimetria allegata (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

Foglio 104, part. 161, mq 601,

Foglio 104, part. 162, mq 290,

considerato che:

- l'acquisizione in proprietà da parte del Comune di Collesalvetti dei terreni sopra indicati è coerente con gli investimenti effettuati dall'ente fino ad ora in quel tratto stradale e garantisce l'accesso all'area pubblica di Via del Giglio, necessario sia per il coordinamento e la gestione di eventuali operazioni di protezione civile che potrebbero svolgersi nella frazione di Colognole, sia per le manifestazioni temporanee di intrattenimento aperte al pubblico che sono organizzate nell'area denominata "feste e fiere";

visto l'art. 57, comma 2, lettera f) del Decreto legge 26/10/2019, n.124, recante "Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili", convertito con modificazioni dalla Legge 19/12/2019, n. 157, che stabilisce che a decorrere dall'anno 2020 cessano di applicarsi le disposizioni di cui all'art 12, comma 1 ter del Decreto legge 6 luglio 2011, n.98, recante "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1 Legge 15.07.2011, n.111, introdotto dall'art. 1, comma 138

della Legge n. 228/2012, che dispone:

“A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente”;

preso atto che, per la determinazione del prezzo di acquisizione dell'immobile in oggetto, non è stata effettuata alcuna valutazione di stima ai fini del più probabile valore di mercato, in quanto il proprietario ha dichiarato la volontà di cederlo gratuitamente all'ente;

dato atto, pertanto, che l'ente sarà gravato delle sole spese, totalmente finanziate in bilancio di previsione 2021/2023, derivanti dal contratto che necessita di forma scritta anche nei casi in cui interviene la pubblica amministrazione e sarà redatto in forma pubblico-amministrativa rogato dal Segretario generale dell'ente;

ritenuta non necessaria l'attestazione dell'Agenzia del Demanio relativa alla congruità del prezzo, in quanto si tratta di acquisizione gratuita;

visto l'art. 42, comma 2, lettera l del DLGS n. 267/2000, Testo Unico del Enti Locali, che dispone sulle competenze e attribuzione delle funzioni al Consiglio comunale;

acquisiti il parere favorevole del responsabile del servizio competente in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii e il parere di regolarità contabile in quanto dal presente atto derivano effetti diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

sentito il parere della 3a commissione consiliare i cui componenti si sono espressi il 28.09.2021;

dato che con voti:

n. 13 favorevoli,

n. 2 contrari consiglieri Ciacchini e Del Seppia

e n. 0 astenuti,

espressi in forma palese da n. 15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di acquisire gratuitamente, a corpo e non a misura, al netto delle imposte di legge, per i motivi di fatto e di diritto spiegati in premessa e che qui si intendono richiamati, i terreni di proprietà della ditta SILCOS srl ubicati in Collesalveti, frazione di Colognole, identificati al catasto terreni del comune di Collesalveti nel foglio di mappa 104 part. 161, mq 601 e part. 162, mq 290, meglio identificati nella planimetria allegata (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di incaricare, per tutti i motivi esposti in premessa e sopra richiamati, il Responsabile del Servizio n. 1 Servizi Generali e il Responsabile del Servizio n. 6 Servizio Pianificazione e Patrimonio pubblico tutti gli atti necessari e conseguenti per l'acquisizione dei suddetti immobili, ognuno per la propria

competenza, nonché la stipula del relativo contratto in forma pubblico-amministrativa rogato dal Segretario generale;

3. di dare mandato, a conclusione della procedura di acquisizione, al Servizio Lavori Pubblici di inserire le suddette particelle nella programmazione delle manutenzioni ordinarie ed eventualmente nel Programma triennale dei Lavori Pubblici.

Ravvisata la necessità di provvedere con urgenza; la presente deliberazione con voti n. 13 favorevoli, n. 2 contrari (consiglieri Ciacchini e Del Seppia) e n. 0 astenuti, espressi in forma palese da n. 15 consiglieri presenti e votanti viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Oggetto:	Acquisizione a titolo gratuito di terreni in Colognole per accesso ad area comunale destinata a operazioni di protezione civile e feste e fiere.
----------	--

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li: 30/07/2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINNA LEONARDO

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 02/08/2021

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Alessandra Zambelli

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente del Consiglio
f.to Florida MARIOTTINI

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

Le firme, in formato digitale, sono apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.1382 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 27/10/2021

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 27/10/2021

Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO