

TRASFORMAZIONE AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A PROPRIETA'
SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO

Richiedente : **Sig. CERAGIOLI Concetta nato a Pisa il 19.05.1952**, residente a Collesalveti, via Giovanni Falcone, nc. 89 – fraz. Vicarello (**SORANZA Eleonora, Simone e Matteo comproprietari per la loro quota**),

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via G. Falcone, nc. 89 – Comparto B - **Fabbricato "B"**. -
Foglio 34 P.IIa 739, sub. 618, ex P.IIa 741, sub.17, Appartamento, cat. (A/2)
Foglio 34 P.IIa 739, sub. 604, ex P.IIa 741, sub. 3, Garage, cat. (C/6),

Cooperativa : **COOP SERENA**, Cooperativa S.c.r.l., con sede in Cascina, Via B.Genovesi, n.9 (PI) –
Convenzione del 01.08.1991, rep. 14.787, registrato Livorno il 14.08.1991 al n. 1.385, trascritto a Livorno il 26.08.1991 al n. 6.368 (notaio Cavallini).

Legenda:

Particelle catastali : F. 34, map.le 739, R.D. L. 53.170,00 (€ 27,46)
(€ 27.46 x 112,5) = € 3.089,25

RD : Reddito Dominicale totale (fabbricato "A e B")..... : **€ 3.089,25**

RD : **Reddito Dominicale totale (fabbricato "A e B" /2)..... : € 1.541,63**

OC : Oneri di Concessione urbanizzazione (fabbricato "A e B")..... : € 93.694,71

OC : **Oneri di Concessione urbanizzazione (fabbricato "A e B" /2) : € 46.847,36**

Eventuale conguaglio cessione area : -----

IR : Indice di rivalutazione Istat : data stipula convenzione 01/08/1991

: data della richiesta 30/09/2021

IR : 93.694,71 x 1,842 = € 88.869,44 : **coefficiente 84,2%**

VOL : Volume complessivo realizzato : mc. 7.626,92

VA : Valore Area : € 95,00 a mc. (Valore a mc. Per PEEP di VICARELLO)

Q : Quota millesimale unità immob.re al lotto...: 42,58‰

V4 : Corrispettivo da corrispondere al Comune

$\begin{aligned} V1 &= \{ [(VOL \times VA) + (10 \times RD)] / 2 \} \times (60\%) = \\ & \{ [(7.626,92 \times 95,00) + (10 \times 3.089,25)] / 2 \} \times (60\%) = \\ & \{ [724.557,40 + 30.892,50] / 2 \} \times (60\%) = \\ & \{ 775.449,50 / 2 \} \times (60\%) = \\ V1 &= 377.724,95 \times 60\% = \mathbf{€ 226.634,97} \end{aligned}$

$\begin{aligned} V2 &= OC + (OC \times IR) \\ & 93.694,71 + (93.694,71 \times 84,20/100) = \mathbf{€ 172.585,66} \end{aligned}$

$V3 = V1 - V2 = \mathbf{€ 227.055,63 - € 172.651,24 = € 53.983,73}$

$V4 = V3 \times Q = \mathbf{€ 53.983,73 \times (42,58 / 1000) = € 2.298,63}$

Collesalveti, 26.Ottobre.2021

Ufficio Tecnico Patrimonio
Geom. Michele Marino

Verifica Anticorruzione
Il Tecnico

Il Responsabile del Servizio 6
Arch. Leonardo Zinna