



Proposta n. 48

ORIGINALE

Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n.347 del 27/05/2021

Oggetto:	31 - Accertamento entrata per determinazione corrispettivo per eliminazione vincoli convenzionali PEEP Nugola, via degli Ulivi n. 26, Comparto A. Soggetto: Conticini Paolo, cf CNTPLA49M07E625T
-----------------	---

Il sottoscritto Arch. Leonardo Zinna responsabile del Servizio n. 6 “Pianificazione e Patrimonio Pubblico” in virtù del Decreto del Sindaco n. 13 del 28.05.2020 ed in assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012;

visto l’art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli enti Locali” nel quale è disciplinata l’attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l’art. 179 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli enti Locali” sull’accertamento delle entrate;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 19/01/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2021/2023– parte contabile;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la delibera di Consiglio comunale n. 57 del 29/07/2016 "Eliminazione vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le aree Peep cedute in diritto di superficie. Definizione criteri di calcolo del corrispettivo dovuto e approvazione schema convenzionale";

Vista la richiesta della signora Conticini Paolo, cf CNTPLA49M07E625T, pervenuta in atti il 27/01/2021 con prot.1923, con la quale chiede l'eliminazione del vincolo convenzionale gravante sugli immobili di sua proprietà situati nell'area Peep di Nugola in via degli Ulivi n. 26 (abitazione e garage), assegnati alla Cooperativa C.E.D.I.S. - Convenzione del 21/02/1985 rep. 3479 (notaio Marta Cavallini), registrata a Livorno, il 05/03/1985, al n. 1204 -, identificato al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- immobile foglio 63 particella 316 sub. 12 (A/2)
- immobile foglio 63 particella 316 sub. 32 (C/6)

vista la determinazione n. 28 del 12/04/2021, n. 281 del registro generale, con la quale è stato determinato il corrispettivo, pari a €1.886,58 per l'eliminazione dei vincoli convenzionali riferiti ai suddetti immobili di proprietà di Conticini Paolo, cf CNTPLA49M07E625T;

vista la comunicazione prot. 7264 del 15/04/2021 con la quale è stato comunicato all'interessato l'importo del corrispettivo da versare ai fini dell'affrancazione dal vincolo convenzionale;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo imputandolo sul capitolo in entrata 804/0 ESTINZIONE VINCOLI CONVENZIONALI - Trasferimento c/cap da Famiglie" per l'anno 2021;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

1. di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente atto;
2. di accertare la somma a titolo di corrispettivo per l'estinzione dei vincoli convenzionali come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo - in caso di subimpegno indicare l'impegno di riferimento)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)	Centro di Costo	IBAN
codice bilancio 4.03.11.01.001 cap. 804 art. 0	€ 1.886,58	2021	Non previsto	Conticini Paolo, cf CNTPLA49M07E625T	//	

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio Urbanistica e Patrimonio;

4. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;

5. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'ente ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;

6. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, nonché la conseguente trasmissione ai Servizi Economici finanziari e S.I. - Ufficio contabilità per la registrazione nelle scritture contabili di questa amministrazione.

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 67/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
4.03.11.01.001	804	Corrispettivo per eliminazione vincoli convenzionali PEEP Nugola, via degli Ulivi n. 26, Comparto A. Soggetto: Conticini Paolo, cf CNTPLA49M07E625T	1.886,58	2021	105

-

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 28/05/2021 al 12/06/2021.

Collesalveti, 28/05/2021

L'incaricato
CIONI ALESSANDRA