

COMUNE DI COLLESALVETTI

- Provincia di Livorno -

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO

SITO IN VIA UMBERTO I N. 63/65 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COLLESALVETTI

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi _____ del mese di _____ dell'anno duemilaventuno

(00.00.2021)

in Collesalveti (Provincia di Livorno), nella Residenza Municipale, innanzi a me Dott.ssa Ilaria Luciano, Segretario Generale del Comune di Collesalveti, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL) 18.08.2000 n. 267 sono presenti:

- _____ CF./P.I. _____, con sede legale in _____ (_____) rappresentata da

_____, nato a _____ (_____)

il _____ / _____ / _____, il quale interviene al presente atto in qualità di

_____ in seguito, per brevità, solo "conduttore/locatario";

- l'arch. Leonardo Zinna nato a Pomarance (PI) il 12.04.1965 domiciliato per la carica in Collesalveti, Piazza Della Repubblica n. 32, la quale interviene al presente atto non in proprio conto ma in qualità di Responsabile del Servizio n. 6 "Pianificazione e patrimonio pubblico" titolare di funzioni dirigenziali del COMUNE DI COLLESALVETTI ai sensi del decreto del Sindaco n. 13 del 28.05.2020, prorogato con il decreto del Sindaco n. 6 del 27/05/2021, di seguito, per brevità, "locatore", o anche "Comune";

compresenti della cui identità personale e rispettive indicate qualità sono certo i quali, a mia richiesta, dichiarano i seguenti codici fiscali:

_____ ; _____ ;

COMUNE DI COLLESALVETTI: 00285400495.

Le parti come sopra costituite mi chiedono di ricevere questo atto ai fini del quale

PREMETTONO

che il Comune di Collesalveti è proprietario dell'immobile situato in Collesalveti Via Umberto I N. 63/65, denominato "Palazzo Romboli", individuato al catasto fabbricati nel Foglio 27 part. 522 sub 601 cat B/1, _____ ;

che, all'esito della procedura svolta in data _____ ai sensi del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera di Consiglio comunale n. 84 del 30/09/2019, l'amministrazione ha stabilito di cedere in locazione il suddetto immobile appartenente al patrimonio immobiliare disponibile del Comune a _____ ;

Tutto quanto sopra riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione. La parte conduttrice dichiara inoltre di conoscere e di accettare senza riserva alcuna le previsioni del richiamato Regolamento comunale per la disciplina dei contratti che si intendono altresì richiamate e fanno parte integrante del presente accordo.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le Parti, come sopra identificate, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO

1. Il locatore concede in locazione al conduttore, che accetta, una porzione dell'immobile di sua proprietà situato in COLLESALVETTI VIA UMBERTO I N. 63/65, denominato "Palazzo Romboli", individuato al catasto fabbricati nel Foglio 52, part. 157, cat B/1, mc 2150, mq. 412,00 con annesso resede di circa mq. 1.622,00 come da planimetria allegata (Allegato A).-----

2. Il locatore garantisce che sull'immobile locato non insistono diritti reali o personali di terzi che possono limitarne il libero godimento.-----

Art. 2 – UTILIZZO DEGLI IMMOBILI LOCATI

1. Il conduttore si impegna a utilizzare i locali locati esclusivamente per insediamenti di servizi a carattere sociale, residenziali e diurni, educativo e ricreativo rivolti in particolare a persone con disabilità fisica e a persone con disabilità psicofisica.-----

2. Il locatore garantisce che l'immobile è idoneo all'uso a cui il conduttore intende destinarlo al termine dell'esecuzione dei lavori, anche in relazione agli strumenti urbanistico-edilizi e alle autorizzazioni necessarie.-----

Art. 3 – DURATA

1. La locazione ha durata di anni 20 (venti), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto e scadrà quindi il ____ / ____ / ____ .-----

2. Alla scadenza della locazione i locali dovranno essere restituiti al locatore in buono stato di manutenzione, liberi da persone e cose.-----

4. Al termine della locazione gli incaricati delle parti redigono un verbale di riconsegna relativo allo stato dei locali e degli impianti.-----

5. Per ogni caso di ritardato rilascio il conduttore sarà tenuto a pagare al locatore un'indennità di occupazione corrispondente all'ultimo canone applicato in misura proporzionale al periodo di occupazione fino alla riconsegna dell'immobile.-----

Art. 4 – RECESSO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. Il conduttore ha facoltà di recesso solo dopo la conclusione dei lavori eseguiti di cui all'art. 6 e la consegna al Comune della relativa documentazione, compreso il collaudo o certificato di regolare esecuzione, purché ne dia avviso al locatore con lettera raccomandata o PEC, almeno 12 (dodici) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2. In caso di recesso anticipato per giusta causa, si precisa che la stessa, ai sensi dell'art. 27, c. 8 della L. 392/1978, deve essere esplicitamente adottata dal conduttore.-----

3. In caso di recesso anticipato da parte del conduttore il locatore potrà incamerare la cauzione

di cui all'art. 8 comma 4 di questo contratto per l'importo corrispondente a tre mensilità del canone offerto.

4. L'inadempienza da parte del conduttore di uno degli obblighi contenuti in questo contratto produrrà, *ipso jure*, la sua risoluzione, salvo il risarcimento al Comune di ogni eventuale danno.

Il locatore potrà risolvere di diritto il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod.

civ. qualora si verifichi anche una sola delle seguenti fattispecie:

a) mancata realizzazione dei lavori di straordinaria manutenzione di cui all'art. 6 entro il termine di 1095 giorni (tre anni) dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta comunale di cui all'art. 6;

b) mancato insediamento dei servizi a carattere sociale, residenziali e diurni, educativo e ricreativo indicati all'art. 2;

c) inosservanza del divieto di cessione del contratto e di sublocazione o di cessione in comodato dell'immobile nei termini stabiliti dal presente contratto;

d) destinazione dei locali ad uso diverso da quello previsto nel presente contratto;

5. In caso di risoluzione anticipata il locatore potrà incamerare, a titolo definitivo, la cauzione di cui all'art. 8 comma 4 di questo contratto, salvo ogni suo diritto di rivalsa per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

Art. 5 – CANONE

1. Il canone annuale di locazione è fissato in € _____
(_____ / _____). -----

2. Ai sensi dell'art. 32 della legge n. 392/1978 le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di decorrenza contrattuale, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.-----

3. Il pagamento del canone di locazione sarà effettuato in quattro rate trimestrali anticipate di

pari importo di € _____ (_____ / _____) da

corrispondersi a decorrere dalla firma del contratto. La prima rata trimestrale deve essere

corrisposta prima della data fissata per la sottoscrizione del contratto. -----

4. I canoni saranno pagati a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente della Tesoreria

comunale, ora presso la Banca Monte Paschi Siena, agenzia Collesalveti IBAN

IT02X010302500000000222615 con l'indicazione esatta della causale del versamento, senza

presentazione di fattura e senza applicazione di IVA.-----

5. In caso di mancato pagamento del canone il locatore potrà valersi del disposto dell'art. 1453

del Codice civile senza bisogno di diffida o di costituzione in mora. -----

6. Il canone non potrà essere sospeso né ritardato per nessun motivo o eccezioni del

conduttore. In caso di richiesta di adempimento per ritardato pagamento, sugli importi non

corrisposti, saranno dovuti gli interessi legali, senza che questo comporti per il Comune la

rinuncia all'esercizio di ogni altra azione per la verificata o persistente inadempienza, qualora il

ritardo di pagamento ecceda i 60 (sessanta) giorni dalla data di scadenza pattuita.-----

7. Qualora la parte avesse da far valere delle eccezioni, potrà farlo solo dopo eseguito il

pagamento delle rate eventualmente scadute, anche in caso di giudizio pendente e dovrà farlo

separatamente senza potersi rivalere sul canone locatizio. -----

Art. 6 – STATO E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE

1. Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche. -----

2. Il conduttore riconosce che l'immobile è adatto all'uso convenuto e dichiara di accettarlo

nello stato di fatto in cui attualmente si trova.-----

3. Il conduttore, previa autorizzazione del proprietario, si impegna ad eseguire sull'immobile e

sugli impianti esistenti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, utilizzabilità e

funzionalità degli stessi, secondo la normativa vigente, nonché lavori di manutenzione o

miglioria sul predetto immobile senza poter pretendere al termine del rapporto il rimborso di

somme investite per i lavori e/o migliorie eseguite che rimarranno acquisite alla proprietà. Gli interventi dovranno essere conformi al progetto che il conduttore ha proposto al Comune in sede di gara con prot. _____ del _____, conservato agli atti e parte integrante del presente contratto sebbene non materialmente allegato.

4. Sono a carico del conduttore tutte le licenze, permessi o autorizzazioni che si rendessero necessari per la completa esecuzione dei lavori, stipulando i necessari contratti e sostenendo le relative spese e adempimenti necessari. -----

5. L'autorizzazione ad eseguire gli interventi sull'immobile dovrà essere richiesta al Comune proprietario. A tal fine il conduttore, entro 60 giorni dall'aggiudicazione di cui in premessa, dovrà presentare il progetto definitivo e esecutivo, redatto nel rispetto della normativa in materia di lavori pubblici, al Comune di Collesalveti che, con i propri uffici competenti, dovrà verificare la compatibilità degli interventi previsti con le norme vigenti, e autorizzare gli stessi con apposito atto della Giunta comunale. Resta inteso che anche lo svolgimento dei suddetti interventi dovrà avvenire secondo quanto disposto dal Dlgs. n.50/2016. La locazione dell'immobile non costituisce impegno al rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte del Comune di Collesalveti o di altri enti pubblici in assenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente. -----

6. Il progetto dovrà essere composto dalla relazione tecnica, dal computo metrico estimativo, elenco prezzi e da tutti gli elaborati grafici in scala esecutiva ed eventuali calcoli strutturali previsti a norma di legge.-----

7. Per la realizzazione dei lavori di cui al progetto definitivo e esecutivo approvato, il conduttore dovrà effettuare la richiesta di almeno 5 preventivi a imprese che hanno i requisiti generali e speciali di qualificazione previsti dagli art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Escluso piccoli lavori di manutenzione ordinaria, in nessun caso

potranno essere eseguiti in economia lavori di tipo strutturale o soggetti a certificazione/dichiarazione di conformità.-----

8. I lavori saranno eseguiti sotto la direzione di un tecnico abilitato di fiducia del conduttore che assumerà la veste di Direttore dei Lavori che sarà tenuto a redigere la relativa contabilità secondo la vigente normativa in tema di lavori pubblici. Il nominativo dovrà essere comunicato al locatore contestualmente alla presentazione del progetto sopra indicato.

9. Ogni intervento in corso d'opera che comporti delle modifiche rispetto al progetto approvato, dovrà essere preventivamente autorizzato dal locatore.-----

10. A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà produrre a mezzo PEC al locatore le certificazioni e le dichiarazioni di regolare esecuzione e conformità dei lavori eseguiti per la presa d'atto/accettazione e conseguente acquisizione delle opere rendicontate al patrimonio comunale. Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere corredato dallo stato finale dei lavori, dalle fatture quietanzate delle ditte esecutrici e dei professionisti incaricati, nonché delle certificazioni e dei collaudi previsti per norma di legge relativamente ai lavori impiantistici o strutturali, dell'attestato di prestazione energetica, dell'eventuale aggiornamento catastale e degli elaborati descrittivi delle opere come effettivamente costruite. -----

11. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile oggetto di locazione ed ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà a titolo gratuito.-----

12. Sono per intero a carico del conduttore tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che le norme dovessero imporre per lo svolgimento dell'attività cui è destinata la presente locazione.-----

13. Il conduttore è responsabile per eventuali danni a persone o cose sia durante l'esecuzione dei lavori, sia per danni a terze persone o cose comunque derivanti dall'utilizzo dell'immobile.---

Art. 7 – TERMINI PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'INSEDIAMENTO DEI SERVIZI

1. Entro 60 giorni dall'aggiudicazione richiamata in premessa, il conduttore dovrà presentare il

progetto definitivo e esecutivo redatto nel rispetto della normativa in materia di lavori pubblici,

che sarà approvato dall'amministrazione comunale.-----

2. La data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata al Servizio 5 Lavori pubblici che

controllerà la corretta esecuzione degli stessi per tutta la loro durata, sia mediante sorveglianza

in corso d'opera, sia mediante controlli documentali.-----

3. Il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è di 1095 giorni (tre anni) dalla data di

approvazione del progetto esecutivo. -----

4. I servizi attesi di cui all'art. 2 dovranno essere insediati entro un anno dalla data di

presentazione della dichiarazione di fine lavori e abitabilità/agibilità.-----

5. Dalla data del contratto di locazione l'aggiudicatario dovrà farsi carico della custodia e della

sorveglianza dell'immobile.-----

Art. 8 - CAUZIONI E GARANZIE

1. Il conduttore, presenta copia della documentazione comprovante l'avvenuto pagamento

della prima rata trimestrale, ai sensi dell'art. 5 del presente contratto;

2. Il conduttore, prima della stipula del presente contratto, ai sensi dell'art. 50 del regolamento

comunale sui contratti, ha presentato documentazione comprovante l'avvenuta costituzione di

una cauzione a favore del Comune di Collesalveti di € 1.293.700,00

(unmilione duecentonovantatremilasettecento/00), importo corrispondente al valore

dell'immobile, a garanzia di eventuali danneggiamenti dell'immobile o usi impropri dello stesso,

inclusi l'incendio e il rischio locativo. La cauzione è costituita da

(garanzia fideiussoria bancaria, assicurativa, polizza) n. _____ del

_____ rilasciata _____, valida per tutta la

durata del presente contratto. -----

Detta garanzia sarà eventualmente incamerata dall'ente al termine del contratto nelle forme

opportune previa verifica dello stato dell'unità immobiliare.

3. Il conduttore, prima della stipula del presente contratto, ha presentato documentazione comprovante l'avvenuta sottoscrizione di una polizza assicurativa per la copertura di eventuali danni a terzi (RCT), intendendosi terzo anche il Comune, di durata pari a quella contrattuale per la copertura di tali rischi per un massimale di € _____ (_____ milioni/00) per sinistro per salvaguardare e tenere indenne l'amministrazione comunale da richieste di risarcimenti provenienti da terzi che possano occorrere ai frequentatori dell'immobile, per fatto riconducibile alla responsabilità del locatore nell'esercizio della propria attività e dall'uso dell'immobile, compresa quella derivante da danni provocati da dipendenti e prestatori d'opera.

4. Il conduttore, prima della stipula del presente contratto, ha presentato cauzione a favore del Comune di Collesalveti, corrispondente all'intero valore del contratto di € _____ (equivalente all'offerta proposta in sede di gara), a garanzia del mancato pagamento del canone e dell'inadempimento a tutti gli altri obblighi derivanti dal contratto di locazione. La cauzione è costituita da _____ (garanzia fideiussoria bancaria, assicurativa, polizza) n. _____ del _____ rilasciata _____, valida per tutta la durata del presente contratto. -----

5. Prima dell'inizio dei lavori il conduttore dovrà presentare polizza fideiussoria a garanzia dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, con scadenza alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, corrispondente al 10% dell'importo complessivo dei lavori indicato nel computo metrico estimativo allegato al progetto definitivo/esecutivo.-----

6. Il conduttore dovrà inviare annualmente al locatore, tramite PEC, prova dell'avvenuto pagamento dei premi e dei rinnovi delle polizze assicurative sottoscritte in segno d'attestazione della loro vigenza.

7. Il conduttore è obbligato a mantenere tali polizze assicurative fino alla data di riconsegna

dell'immobile al locatore e, nel caso dei lavori di manutenzione straordinaria fino alla data del certificato di regolare esecuzione.

8. Resteranno a carico del conduttore tutte le franchigie o gli eventuali scoperti presenti nelle polizze di assicurazione, così come lo stesso provvederà direttamente al risarcimento dei danni per qualsiasi motivo non messi a liquidazione dalle Compagnie di Assicurazione per mancato pagamento dei premi, per restrittive interpretazioni delle condizioni contrattuali o altri motivi.

Art. 9 – SUBLOCAZIONE E CESSIONE DEL CONTRATTO

1. Il conduttore non può sublocare o cedere in comodato, in tutto o in parte, la cosa locata. Inoltre non può modificare, anche temporaneamente, la destinazione contrattuale dell'immobile o cedere ad altri il contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1453 c.c., salvo quanto previsto dalla legge n. 392/1978.-----

Art. 10 – MANUTENZIONE E ONERI ACCESSORI

1. E' a carico del conduttore ogni onere connesso all'uso del bene.-----

2. Sono a carico del conduttore tutte le attività di manutenzione ordinaria di cui agli art. 1576 e 1609 c.c. -----

3. Tutte le spese di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo degli impianti e delle strutture dell'immobile necessarie al fine di conservare l'idoneità e la sicurezza dell'immobile all'uso convenuto tra le parti saranno a carico del conduttore, che dovrà, per tutta la durata del contratto, garantire la perfetta efficienza, il rigoroso rispetto di tutte le disposizioni legislative, amministrative e regolamentari e il massimo decoro dell'immobile e degli impianti che lo compongono senza poter pretendere alcun indennizzo a tale titolo.

4. Sono a carico del conduttore le tasse ed i tributi inerenti all'attività esercitata nell'immobile locato e tutte le spese di gestione quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le spese relative al servizio di pulizia, fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, dello spurgo pozzi neri, smaltimento rifiuti. Sono altresì a carico del Conduttore le spese necessarie

all'installazione dei contatori delle utenze, agli allacciamenti, al compimento di ogni pratica con i relativi fornitori.-----

Art. 11 – MODIFICHE E MIGLIORIE

1. E' vietata qualsiasi ulteriore modifica, innovazione o trasformazione ai locali rispetto al progetto approvato dal Comune indicato all'art. 6, senza il preventivo consenso scritto del locatore, fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarrà ad integrale carico del conduttore e che gli eventuali lavori, le modificazioni, ove richiesto dal locatore, verranno rimosse al termine della locazione, sempre a cura e spese del conduttore.

2. Sono per intero a carico del conduttore tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che le norme dovessero imporre per lo svolgimento dell'attività cui è destinata la presente locazione.

Art. 12 – ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA

1. Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato relativo alla prestazione energetica degli edifici (art. 6 D.Lgs. 19/08/2005 n. 192) datato _____, dal quale si evince che l'unità immobiliare è in classe _____. Al termine dei lavori di cui all'art. 6 il conduttore dovrà aggiornare, a sua cura e spese, il predetto attestato.-

Art. 13 – VISITA DELL'IMMOBILE

1. Il locatore si riserva il diritto di visitare o far visitare, da persona di sua fiducia i locali affittati.-

Art. 14 – RESPONSABILITA' E CUSTODIA DELL'IMMOBILE

1. Il conduttore è costituito custode della cosa locata ed è direttamente responsabile verso il locatore e i terzi dei danni causati per suo dolo, colpa, negligenza o abuso in relazione all'uso dell'immobile locato. -----

2. Il conduttore assume ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo, azioni o omissioni proprie, e/o dei suoi dipendenti e/o di terzi, derivanti dall'attività esercitata, dall'uso dell'immobile, dall'esecuzione di lavori e dalla

locazione in genere. -----

3. Il conduttore si obbliga a osservare e far osservare le regole di buon vicinato, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali a uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillità e al decoro dell'edificio, a non esporre cartelli e/o insegne non regolamentari, e si impegna a riconsegnare l'immobile alla scadenza pulito in ogni sua parte.-----

Art. 15 – DIRITTO DI PRELAZIONE

1. Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita e di nuova locazione dell'immobile da esercitarsi secondo quanto previsto dagli articoli 38, 39, 40 della legge n. 392/1978.-----

Art. 16 – CONTROVERSIE

1. Ogni controversia inerente la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Livorno.-----

Art. 17 – SPESE CONTRATTUALI

1. I bolli, le spese di rogito e le spese di registrazione del contratto sono a totale carico del conduttore. L'imposta di registro verrà versata dal conduttore in unica soluzione per l'intero periodo della locazione. La registrazione del contratto è a cura del locatore. Le altre spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, fanno carico alla parte conduttrice.-----

2. In caso di recesso anticipato del conduttore, l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sarà a suo carico.-----

3. Per quanto non previsto si farà riferimento alle leggi vigenti e alle norme del codice civile.-----

Art. 18 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia protezione dei dati personali (di seguito Regolamento), si informa che per la stipula del contratto e nell'esecuzione dei successivi rapporti contrattuali potranno essere oggetto di trattamento dati personali relativi a rappresentanti, esponenti, dipendenti o collaboratori del locatore.-----

Finalità del trattamento e base giuridica

Il trattamento dei dati conferiti, anche tramite la documentazione richiesta, in fase di stipula del contratto, nonché quelli raccolti in fase di verifica delle autocertificazioni prodotte o in fase di esecuzione del contratto, avviene ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto stesso, in ottemperanza a quanto previsto dalle disposizioni normative vigenti, e ai fini dell'esecuzione degli adempimenti amministrativi e contabili relativi al rapporto contrattuale. La base giuridica del trattamento è costituita dal rapporto contrattuale e dagli obblighi per il Titolare dettati dalla normativa vigente.-----

Conferimento e tempi di conservazione

I dati richiesti dall'Amministrazione sono necessari alla conclusione del contratto stesso e il mancato conferimento delle informazioni richieste può comportare l'impossibilità di dare esecuzione al contratto stesso. I dati acquisiti saranno trattati per tutta la durata del rapporto contrattuale e conservati per il periodo previsto nel Piano di conservazione dell'Ente pubblicato sul sito dell'Amministrazione.-----

Destinatari dei dati personali

I dati saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del titolare.-----

Alcune informazioni potranno esse comunicate a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione è obbligatoria in forza di disposizioni di legge.-----

Alcuni dati potranno essere oggetto di pubblicazione sui siti Web dell'Ente in base a quanto previsto dalla norma relative alla pubblicità legale e alla pubblicità ai fini di assicurare la trasparenza dell'attività dell'amministrazione.-----

I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi di comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici e altri fornitori di servizi inerenti alle finalità sopraccitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni.

Diritti dell'interessato

La informiamo, inoltre, che relativamente ai dati medesimi l'interessato può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, questi ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che lo riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento, di opporsi in tutto od in parte, all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciutigli dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere esercitati scrivendo a mezzo elettronica al Responsabile della protezione dei dati (DPO), domiciliato per le sue funzioni presso la sede del Titolare.-----

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, l'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.-----

Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Titolare del trattamento è il Comune di Collesalveti, con sede in Piazza della Repubblica, 32 57014 Collesalveti (LI) Telefono 0586.980111, E-Mail aoo@comune.collesalveti.li.it, PEC comune.collesalveti@postacert.toscana.it-----

Il Responsabile per la protezione dati del Comune è contattabile all'indirizzo e-mail privacy@comune.collesalveti.li.it

Art.19 – CONFLITTO D'INTERESSI

Il sig. Zinna Leonardo, in quanto sottoscrittore del contratto in oggetto per il Comune di Collesalveti, anche relativamente al proprio coniuge, dichiara:

- ai sensi dell'art. 14, comma 1 del codice di comportamento dei dipendenti dell'ente, che nella stipulazione di contratto e nell'esecuzione dello stesso non ha ricorso alla mediazione di terzi, né corrisposto o promesso ad alcuno utilità a titolo di intermediazione, né per facilitare o aver facilitato la conclusione o l'esecuzione del contratto;-----

- ai sensi dell'art. 6-bis della l. n. 241/1990, del codice di comportamento dei dipendenti

dell'Ente e della misura trasversale n. 9 del P.T.P.C.T. dell'Ente, che può sottoscrivere il presente contratto in assenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, non avendo rapporti di parentela, fino al quarto grado, affinità fino al secondo grado, rapporti personali tra quelli indicati all'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, con i familiari stretti (coniuge e conviventi) del locatore, acquisito da loro benefici o altra utilità o concluso altri rapporti contrattuali a titolo privato negli ultimi cinque anni (sono esclusi eventuali contratti conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile).-----

- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 14, comma 3 del sopracitato codice di comportamento dei dipendenti dell'ente, se nei prossimi due anni stipulerà contratti a titolo privato con il locatore avente causa (esclusi eventuali contratti conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile) ne dovrà informare la P.O. responsabile della gestione del personale.----

Art. 20 – CARATTERE ESSENZIALE DEL CONTRATTO

1. Gli articoli n. 1, 2, 3, 4, 8, _____ 12 del presente contratto hanno carattere essenziale, sicché per patto espresso, la violazione anche di una soltanto di esse comporterà la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 c.c. e senza necessità di costituzione in mora.-----

Art. 21 – CLAUSOLE FINALI

1. Le clausole di cui al presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi in materia di locazioni, in quanto applicabili.-----

2. Ogni modifica eventualmente apportata al presente contratto, dovrà, a pena di nullità, essere redatta in forma scritta. -----

Art. 22 – Tolleranza

1 Qualunque eventuale tolleranza, anche reiterata, di una delle parti a inadempimenti o ritardati adempimenti dell'altra parte non potrà in alcun modo essere interpretata come rinuncia ai diritti

o tacita abrogazione degli obblighi corrispondenti.

Art. 23 – DOMICILIO E COMUNICAZIONI

1. Per tutte le comunicazioni relative al rapporto posto in essere con il presente contratto, le

Parti eleggono domicilio:-----

Il Comune in: Piazza della Repubblica n.° 32 c/o Casa Comunale - 57014 Collesalvetti (LI)---

P.E.C.: comune.collesalvetti@postacert.toscana.it

Il conduttore in: _____

P.E.C.: _____

Allegati

1) Planimetria immobile locato foglio Foglio 52, part. 157

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia ed in piccola parte scritto da me stesso, del quale ho dato lettura alle Parti - ad eccezione degli allegati per espressa dispensa avutane dalle stesse parti, che dichiarano di conoscerne bene il contenuto - che a mia richiesta hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di completa e reciproca accettazione insieme a me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono.

Il presente atto consta di n. () facciate e di n. _____ righe della facciata fin qui.

Per il conduttore:

- _____

Per il Comune di Collesalvetti (locatore)

l'arch. ZINNA Leonardo: _____

Il Segretario rogante – Dott.ssa Luciano Ilaria _____